

# ADVOKAT ØIVIND ROGNE OLSEN

Kontor: Tlf: 350 91880  
Sam Eydesgt. 69 Mobiltlf: 97519971  
3660 Rjukan Telefax: 35098244  
Foretaksnr. 958029349 Bankkonto 26201080796  
E-post: [post@advokatrjukan.no](mailto:post@advokatrjukan.no)  
[www.advokatrjukan.no](http://www.advokatrjukan.no)

## B U D S K J E M A

---

NAVN:.....

ADRESSE:.....

TELEFONNUMMER:.....

FAX:.....

JEG TILBYR MEG Å KJØPE FØLGENDE EIENDOM:

.....GNR:..... BNR:..... FNR:.....

.....KOMMUNE

FOR FØLGENDE KJØPESUM:.....

TILBUDET GJELDER INNTIL:.....

TILBUDET GIS MED FØLGENDE FORBEHOLD .....

.....

FINANSIERINGSMÅTE.....

Tilbudet gjelder eiendommen i den tilstand den befant seg da tilbyderen besiktiget eiendommen eller kunne besiktige den. Dersom faktiske forhold senere har endret seg vesentlig plikter megleren å opplyse dette til tilbyder. I så fall er ikke tilbyder rettslig bundet av sitt tilbud hvis han/hun ikke ønsker det. Skriftlig melding må i så fall meldes megleren snarest mulig.

Tilbudet er rettslig bindende for tilbydereren i det tidsrom tilbydereren står ved tilbudet eller er uten tidsbegrensning hvis det ikke er angitt ovenfor hvor lenge tilbydereren står ved sitt tilbud. Tilbudet må dog ha en akseptfrist på minimum 24 timer. I den forbindelse regnes ikke lørdag som virkedag. Tilbudet faller imidlertid bort når selgeren har inngått kjøpekontrakt med en annen tilbyder.

Budet kan ikke ha en akseptfrist som utgår på et tidspunkt eller dag som megler ikke er tilstede på kontoret og derfor ikke kan håndtere tilbudet. I disse tilfeller må akseptfristen i så fall forlenges til et tidspunkt/dag hvor megler er tilstede. Alle bud som inngis må være skriftlig og undertegnet med budgivers signatur. Ved første inngitte skriftlige bud så må også budgiver samtidig sende en skriftlig kopi av gyldig legitimasjon som identifiserer budgiver.

Tilbyderen kan fremsette nye høyere tilbud mens dette tilbud fortsatt gjelder. I så fall blir tilbyder rettslig bundet av det høyeste tilbudet han/hun har gitt.

Selgeren står fritt til å inngå kjøpekontrakt i henhold til ett hvert bindende tilbud og er følgelig ikke rettslig bundet til å anta det høyeste tilbud. Selgeren står også fritt til å forkaste samtlige bud. Selgeren står også fritt til å utlyse eiendommen på nytt selv om det foreligger bindende tilbud. Selgeren står også fritt til å tilby eiendommen for salg til andre enn de som inntil da har kommet med tilbud om kjøp av eiendommen.

Enhver tilbyder eller potensiell tilbyder har på ethvert tidspunkt før salg finner sted, rett til å få vite hvor høye bindende bud som foreligger på den eiendommen han/hun er interessert i. Opplysningene gis av megleren. Han/hun kan dog ikke kreve å få vite hvem som har fremsatt tilbudet.

Eiendommen selges i den tilstand den befinner seg, jfr. lov om avhending av fast eiendom §3-9. Selger opplyser i takst/boligsalgsrapport/visning om alle feil og mangler som han evt. måtte kjenne til. Skulle det forekomme at eiendommen har skjulte feil og mangler som selger ikke er kjent med kommer reglene i lov om avhending av fast eiendom til anvendelse med den begrensning som følger av lovens §3-9.

.....den.....

.....

Sign.